吉林大地资产评估有限责任公司

广东省茂名市电白区树仔镇大王坡矿区建筑用片麻岩矿采矿权出让收益评估报告书摘要

吉大地采评报字[2022]第026号

提示：以下内容摘自评估报告，欲了解项目的全面情况，请阅读本评估报告全文。

评估机构：吉林大地资产评估有限责任公司

评估委托方：茂名市电白区自然资源局

评估对象：广东省茂名市电白区树仔镇大王坡矿区建筑用片麻岩矿采矿权

评估目的：茂名市电白区自然资源局拟出让“广东省茂名市电白区树仔镇大王坡矿区建筑用片麻岩矿采矿权”，根据国家矿产资源权益金制度改革政策的有关规定，需对“广东省茂名市电白区树仔镇大王坡矿区建筑用片麻岩矿采矿权”出让收益价值进行评估并处置采矿权出让收益。本项目评估即是为了实现上述目的，而为评估委托人提供“广东省茂名市电白区树仔镇大王坡矿区建筑用片麻岩矿采矿权”在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的采矿权出让收益底价参考意见

评估基准日：2022年7月31日

评估方法：折现现金流量法

主要评估参数：评估采用保有矿石资源储量为建筑用片麻岩矿753.38万m^3，其中控制资源量矿石量440.08万m^3，推断资源量矿石量313.30万m^3。矿区总剥离量约为54.01万m^3，其中：残坡积层0.84万m^3，全风化岩3.49万m^3，半风化岩剥离量为49.68万m^3。片麻岩原矿设计损失量为87.32万m^3，采矿回采率为98%，废石混入率为1%；覆盖层中：中风化层设计开采储量49.68万m^3，设计损失量为0万m^3，覆盖层采矿回采率为100%，废石混入率为0%。评估利用可采储量为片麻岩可采储量为652.74万m^3，覆盖层：中风化层可采储量及采出矿石量为49.68万m^3。生产规模片麻岩30万m^3/年，覆盖层2.26万m^3/年。本次评估年限23年(含1年基建期)。不含税价格：规格碎石57.52元/m^3；机制砂价格为69.03元/m^3；中风化层块石价格为20.35元/m^3；尾泥价格为5.53元/m^3。固定资产投资为7138.68万元；正常年总成本为1938.66万元；年经营成本为1512.60万元。折现率为8%。

评估结论：经评估人员现场调查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“广东省茂名市电白区树仔镇大王坡矿区建筑用片麻岩矿采矿权”评估价值为**人民币3853.65万元，大写：人民币叁仟捌佰伍拾叁万陆仟伍佰元整**。

采矿权出让收益基准价核算结果：根据《关于公布〈茂名市市县级发证采矿权出让收益市场基准价〉的公告》(茂名市自然资源局，2019 年 3 月 20 日)，茂名市建筑用花岗岩单位可采储量出让收益市场基准价为 2.25 元/立方米，中风化层参考页岩基准价，单位可采储量出让收益市场基准价为 0.72 元/吨。根据《开发利用方案》，片麻岩密度为 2.67t/m^3，中风化层密度为 2.00t/m^3，按基准准价标准计算出让收益基准价为 1540.20 万元(652.74×2.25+49.68×2.00×0.72)，大写：人民币壹仟伍佰肆拾万贰仟元整(小于本次计算的采矿权出让收益人民币 3853.65 万元)。

评估有关事项声明：

评估结论的有效期为一年，即从公开之日起一年内有效。超过一年此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自广东省茂名市电白区树仔镇大王坡矿区建筑用片麻岩矿采矿权出让收益评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

吉林大地资产评估有限责任公司

法定代表人：

项目负责人：

二0二二年八月十八日

矿业权评估师：